Annexure

१०रु. दस रुपये 10RS.

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

TEN RUPEES

असली प्रतिलिपि

[signature]

वाहेद [illegible] जिलेदार ज्ञानपुर
10.3.97

नं० 1174 स्टाम्प कीमत 500 Rs + तीन फारम = 500 Rs. only.

लीज पत्र

1- नाम लीजकारी - श्री राजकेश्वर सिंह पिता स्वर्गीय श्री शीतला सिंह ग्राम सिंगरौ [illegible] पो० [illegible] व थाना और जिला ज्ञानपुर भारतीय नागरिक।

2- नाम लीजधारी - शिशु शिक्षा प्रबन्ध समिति विहार कुआँ कदम कुआँ पत्रालय व थाना कदम कुआँ मार्फत श्री रवीन्द्र राय मंत्री शिशु शिक्षा प्रबन्ध समिति विहार पिता श्री [illegible] राय मोहल्ला कदम कुआँ पत्रालय व थाना कदम कुआँ पटना भारतीय नागरिक।

3- लीज का प्रकार - किरायानामा मियादी 31 (इकतीस) वर्ष दिनांक 11.01.1996 से दिनांक 10.01.2027 तक।

4- तायदाद दर किराया - सालाना किराया 250/- दो सौ पचास रुपया मात्र।

5- विवरण सम्पत्ति तथा किरायानामा :- हमारी कुल तमामी भवानी को एकड़ $4\frac{2}{3}$ डी० रकबा [illegible] वाके मौजा [illegible] खुर्द परगना [illegible] जिला ज्ञानपुर थाना नं० 245 व थाना [illegible] रजिस्ट्री [illegible] खाता नं० 66 रकबा नं० 264 श्री प्रभुनाथ सिंह पिता [illegible] राम सिंह ग्राम सिंगरौ [illegible] व [illegible] देवी पति श्री प्रभुनाथ

सिंह से दिनांक 07.06.78 को रजिस्ट्री द्वारा श्री राजकेश्वर सिंह के नाम जमीन ली गई जिसमें एक एकड़ जमीन राजकेश्वर सिंह चुनमुन देवी सरस्वती विद्या मंदिर चलाने हेतु शिशु शिक्षा प्रबंध समिति बिहार कदमकुआँ पटना के नाम 31 एकतीस वर्षों के लीज पर दी गई। शेष एक एकड़ 4 1/2 डीसमिल जमीन जिसका विवरण चौहद्दी निम्न है। थाना नं० 245 खाता नं० 96, खेसरा नं० 264 ग्राम सिंगठी खुर्द जिला औरंगाबाद है तथा अन्य जमीन 01 (एक) एकड़ 30 (तीस) डी० जो लेख्यकारी को पैतृक बँटवारे से प्राप्त जमीन है। जिसका विवरण व दिशान्त निम्नलिखित है:—
थाना नं० 245 तौजी नं० 365, खाता नं० 56 खेसरा 259 ग्राम सिंगठी खुर्द जिला औरंगाबाद है —चौहद्दी:—

उत्तर = ठाकुर साव — दक्षिण – सरकारी सड़क
पूरब = सुरेश्वर सिंह — पश्चिम = ठाकुर प्रसाद

मजमून

1- यह कि ग्राम सिंगठी खुर्द में राजकेश्वर सिंह चुनमुन देवी सरस्वती विद्या मंदिर दिनांक 11-01-1996 से शिशु शिक्षा प्रबंध समिति, बिहार के निर्देशन में सफलता पूर्वक चल रहा है जिसमें अष्टम दशम् तक की पढ़ाई होती है। चूँकि इस क्षेत्र में इस विद्यालय की प्रतिष्ठा अल्पावधि में ही काफी बढ़ गई है एवं समाज पर इसका अच्छा असर पड़ा है। हिन्दू जीवन पद्धति के आलोक में भारतीय संस्कृति पर आधारित दी जा रही शिक्षा से क्षेत्र की जनता काफी प्रभावित है।

2- चूँकि शिशु शिक्षा प्रबंध समिति के अधिकारी गण इस विद्यालय की मान्यता केन्द्रीय माध्यमिक शिक्षा परिषद से मान्यता प्राप्त करना चाहते हैं, एवं जिसके लिए विद्यालय के नाम से न्यूनतम 03 तीन एकड़ भूमि आवश्यक है।

अतः समाज के व्यापक हित में हमलोगों ने निर्णय लिया है कि उपर्युक्त जमीन विद्यालय चलाने के लिए 31 (एकतीस)

-10/न 4-16/...

वर्षों के लिए इकरारनामा सहलीज पर निम्नलिखित शर्तों के
साथ अनूप पाया जाता है।
1- यह कि लेखकारी ने लेखधारी को दिनांक 11.01.1996 से
लगायत दिनांक 10-01-2027 इस्वी तक 31 (इकतीस) वर्षों के लिए 250/-
दो सौ पचास रुपया माह सालाना किराया पर दिया। लेखधारी ने
लेखकारी से वचन दिया की उक्त किरायानामा जमीन पर काबीज
दाखील होकर व रजिस्टर विद्यालय का निर्माण करेंगे तथा
विद्यालय यदि अच्छी स्थिति में सुचारू रूप से चलता रहा तो
लेखकारी को आगे चलाने की अनुमति रहेगी।
2- यह कि लेखधारी प्रत्येक वर्ष का सालाना किराया वर्ष के
समाप्ति के बाद अधिकतम चालीस दिनों के अन्दर लेखकारी
को दिया करेंगे वो किराया के भुगतान में सुस्ती नहीं करेंगे।
3- यह कि उक्त जमीन पर आवश्यकतानुसार स्थायी निर्माण
करने में श्री राजकेश्वर सिंह से सलाह ली जायेगी।
4- यह की बक्त मुनकजी मीयाद व तारीख 10-01-2027 इस्वी
के पूर्व यदि किसी कारण विद्यालय नहीं चल सका तो उक्त जमीन
का कीरायानामा स्वतः समाप्त हो जाएगा तथा लेखकारी को कब्जा दखल
करा दिया जाएगा। ह० अशोक कुमार 21.10.96 टंकक सिविल कोर्ट आरा।
सही राजकेश्वर सिंह किरायानामा सहलीज (पट्टा) लिख सो सही 10
बोल ह० राजकेश्वर सिंह 31-10-96, सही रमेन्द्र राय लीज मजकूर को कबूल
किया ह० रमेन्द्र राय स्वाल सही प्रकाश रंजन प्रसाद तसदीक करता हूँ कि
श्री रमेन्द्र राय और राजकेश्वर सिंह ने हमारे सामने अपना दस्तखत बनाया
ता० लेख 31.x.96 सही प्रकाश रंजन प्रसाद 31.x.96 सही राजकेश्वर सिंह
31-10.96 सही ओम प्रकाश अग्रवाल पिता श्री कामता प्रसाद अग्रवाल
शिवगंज आरा 31.x.96 सही रमेन्द्र राय 31.10.96 सही प्रकाश रंजन
प्रसाद 31.x.96 सही राजकेश्वर सिंह 31.10.96 सही रमेन्द्र राय 31.10.96
सही प्रकाश रंजन प्रसाद 31.x.96 सही राजकेश्वर सिंह 31.10.96 सही रमेन्द्र
राय 31.10.96 [illegible] 31.10.96 शिशु शिक्षा [illegible] समिति बिहार
द्वारा रमेन्द्र राय पिता [illegible] [illegible] कदम कुआँ पटना [illegible] फीस 200) रु०
का एक दिया अशोक कुमार [illegible] आरा।

Receipt no. 11741 Stamp. 500/- only

35 (E)(viii)

Fee Paid
A 3 (A)(vii) 40—
" 36
76—

[illegible]
31/10

[illegible]
31·10·96

राजेश्वर सिंह
पिता [illegible] सिंह
[illegible]

[illegible]
31-10-96

सही राजेश्वर सिंह
31·10·96

[illegible]
31·10·96

उपर्युक्त राजेश्वर सिंह [illegible] ने [illegible] का [illegible]
है [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] है [illegible]
[illegible] उन्होंने [illegible] है
[illegible] किया जाये।

[illegible]
31·10·96

196 vol 58/96

[illegible] सही राजेश्वर सिंह 31-10-96

197 vol 58/96

सही [illegible] 31·10·96

198 vol 58/96

सही प्रकाश [illegible] 31·X·96
पिता [illegible] [illegible]

[illegible]
[illegible]
10·3·97

[illegible]
[illegible]
10·3·97

[illegible]
[illegible]
10·3·97

[illegible]

7